

A. Festsetzungen

1. Grenzen

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereich

2. Art der Baulichen Nutzung

SO Sondergebiet im Sinne des §11 BauNVO mit der Zweckbestimmung Photovoltaik

3. Maß der Baulichen Nutzung

0.35 maximal zulässige Grundflächenzahl GRZ
Die maximal zulässige Höhe der Photovoltaikanlage ist mit max. 3.80 m über Urgelände festgelegt.
Die Höhe der Betriebsgebäude wird mit 3.80 m über Urgelände bis zum Schnittpunkt Wand mit der Dachhaut festgelegt. Als Dachform sind Flachdächer zulässig.

4. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

--- Baugrenze
a abweichende Bauweise (Photovoltaikanlage)

5. Sonstige Planzeichen

▲▲▲▲ Umzäunung geplant
▲ Zufahrt

B. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft, Zweckbestimmung: Ausgleich / Ersatz für vorhabensbedingte Eingriffe

Entwicklung extensiver Wiesengesellschaften, mit 2-maliger Mahd pro Jahr, 1. Mahd nicht vor 01.07. des Jahres, Verzicht auf Düngung, Pflanzenschutz und sonstige Meliorationsmassnahmen; Abtransport des Mähguts von der Fläche;

Heckenpflanzung 1-2-reihig, aus heimischen und standortgerechten Gehölzen zur Eingrünung und naturschutzrechtlicher Ausgleich (Verwendung von autochthonem Pflanzmaterial)

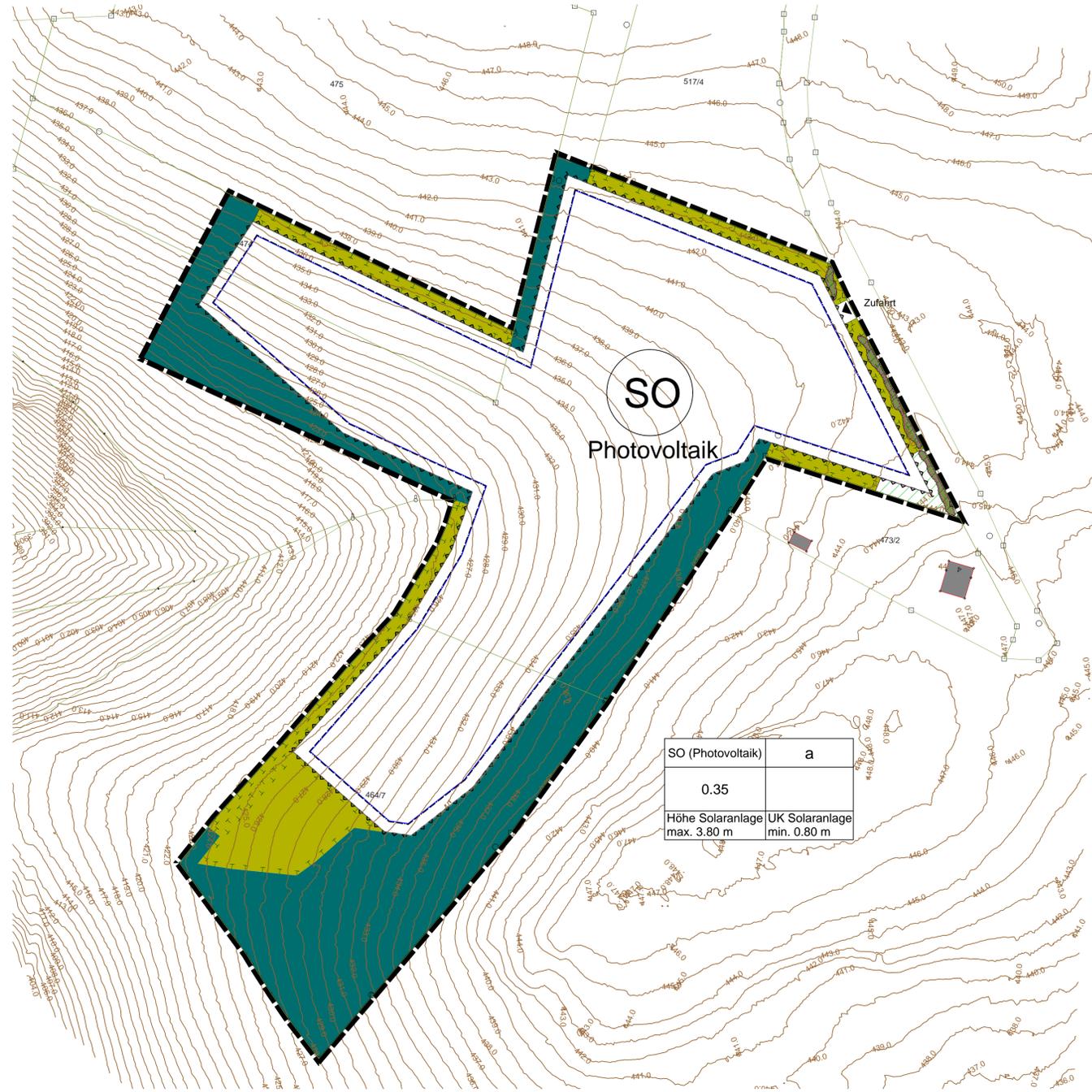
Erhalt vorhandener Wälder, Gebüsche und Waldsäume

C. Hinweise

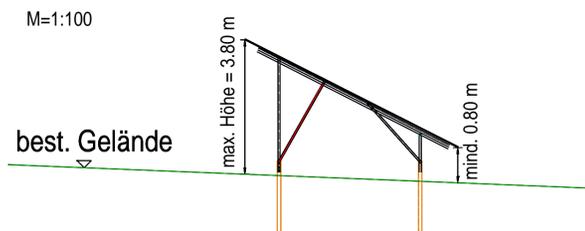
464/7 Flurstücksnummern
--- Höhengichtlinien
□ Flurstücksgrenze
Grünflächen, nicht als Ausgleich angesetzt wegen bestehendem Gehölzaufwuchs

Nutzungsschablone

| | |
|---------------------------|------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | Bauweise |
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| Maximalhöhe Solarmodul | Mindesthöhe Solarmodul |



Querschnitt



| | |
|---|-----------|
| Bebauungsplan Sondergebiet "Solar Girnitz II" | |
| Geltungsbereich | 34.783 m² |
| - Nettobaulandfläche | 34.783 m² |

N
M 1 / 1000
m 10 20 30 40 50

Verfahrensablauf

- Der Gemeinderat Duggendorf hat in der Sitzung vom 18.05.2021 die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Solar Girnitz II“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am bekannt gemacht (§2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
- Zum Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- Zum Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom2021 bis2021 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom2021 bis2021 öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Duggendorf hat mit Beschluss des Gemeinderats vom2021 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom2021 als Satzung beschlossen.

Duggendorf, den2021

Thomas Eichenseher,
1. Bürgermeister

7. Ausgefertigt

Duggendorf, den2021

Thomas Eichenseher,
1. Bürgermeister

- Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan wurde am2021 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Duggendorf, den2021

Thomas Eichenseher,
1. Bürgermeister

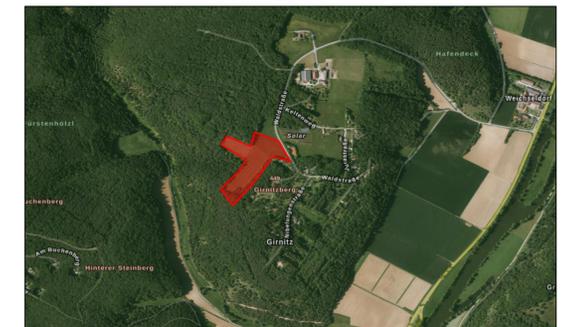
Gemeinde Duggendorf
Landkreis Regensburg



Vorhabenbezogener Bebauungsplan

Vorentwurf

Sondergebiet (SO) "Solar Girnitz II"



Bauort: Flurnummer: Teilfläche aus 464/7, 473 und 474
Gemarkung Duggendorf

Vorhabenträger: Herr Alois Vögerl
Waldstraße 1
93182 Duggendorf

Plangeber: Gemeinde Duggendorf
Kellenweg Str.1
93183 Kallmünz

Planverfasser: Preihsl + Schwan
Beraten und Planen GmbH
Kreuzbergweg 1a
93133 Burglengenfeld

1. Bürgermeister
Thomas Eichenseher

F. Biersack
Fabian Biersack
Dipl.-Ing. (FH)

Fassung vom: 16.11.2021 aufgestellt: 18.05.2021 gezeichnet: Forster Projektnummer: PRIV-04-155-21 Maßstab: 1:1000

H/B = 594 / 841 (0.50m²)

Allplan 2019